

PVE Wien West
Dr. Peter Haubenberger
Langauergasse 2
1150 Wien

Datum: 25.02.26
Projektnr.: BVH2026-1213ZMHF

Angebot

Betreff: Erweiterung und Umbau - PVE WienWest
Langauergasse 2
1150 Wien

Anbei das gewünschte Angebot lt. beigelegten Leistungsverzeichnis, die Preise basieren auf den derzeitigen Lohn- und Materialkosten. Bei Änderungen gelten die Preise dementsprechend veränderlich. Die kostenlose Bereitstellung des Baustroms und Wasser wurde angenommen. Wir hoffen Ihnen mit diesem Kostenvoranschlag gedient zu haben und erwarten gerne Ihren Auftrag.

Erweiterung - PVE WienWest

48 999,44

Total EUR ohne MwSt.

48 999,44

20% USt.

~~9 799,89~~

Total EUR inkl. MwSt.

~~58 799,33~~

abzgl Pos. 021633A

- 2 197,33

Unsere UID Nr.: ATU14516004

Ihre UID Nr.:

PA

46.802,- netto

- 3% Skonto 14T

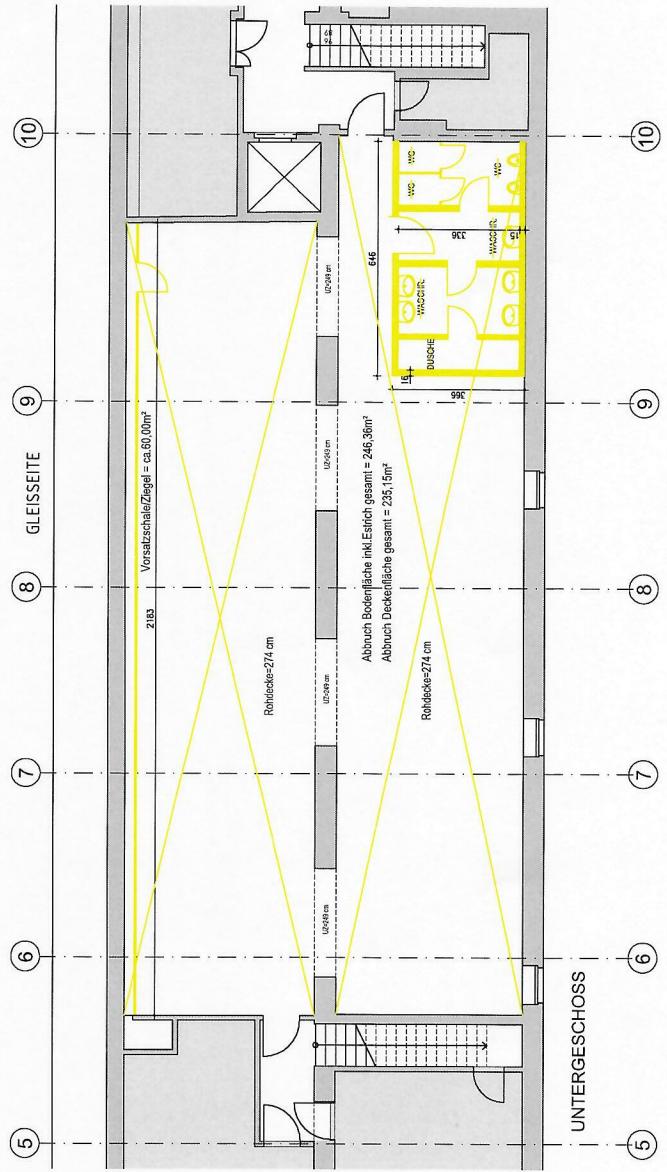
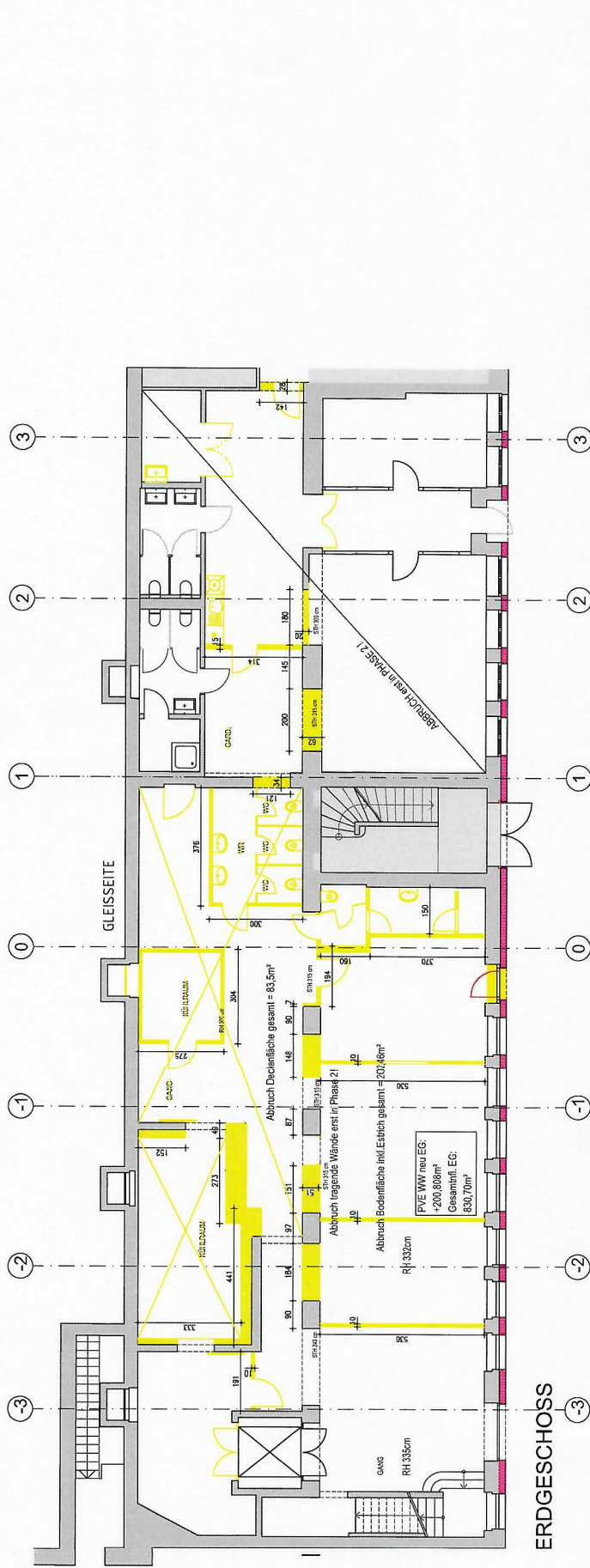
45.398,- netto

Zahlungsbedingung Zahlbar bei Erhalt der Rechnung

oder 30T netto

Angebot ist ab Ausstellungsdatum 30 Tage gültig

Pauschale Abrechnung lt. Abbruchplan Nr. 4
Proj. Nr. 9003.at v. 18.02.2026
Zus. Regelleistungen nur nach vorheriger
Benachrichtigung



Leistungsverzeichnis

Währung in EUR

Pos. Nr.	Stichwort	Menge	Einheit	Preisanteile	P ZZ VN w G H V	Positionspreis
TA LT USt						
01	Baustellengemeinkosten					
01.10	Beweissicherung und Sonstiges					
01.10.03	Einbauten und Beweissicherung.					
01.10.03.D	Beweissicherung AN					
	Bestandsaufnahme oder Beweissicherung von Anlagen fremder Rechte (z.B. Quellen und Fischteiche) oder des Zustandes von benachbarten Gebäuden durch den Auftragnehmer, zur späteren Feststellung etwaiger Bauschäden, die durch die Bautätigkeit entstanden sind. Erstellen von Protokollen mit Lichtbildern im Beisein des Eigentümers. Die Unterlagen werden in zweifacher Ausfertigung vor Beginn der Arbeiten dem Auftraggeber übergeben. Betrifft Bauteil(e): '.....'					
			Lohn	477,81		
			Sonstiges	1,67		
		1,00 PA	Einheitspreis	479,48 EUR		479,48
01.10	Beweissicherung und Sonstiges			EUR		479,48
01.11	Zusammenfassung der Baustellengemeinkosten					
01.11.03	Einmalige, zeitgebundene, Geräte- und sonstige Kosten der Baustelle.					
01.11.03.A	Gesamte Baustellengemeinkosten n.Prozent					
			Lohn	2 264,54		
			Sonstiges	1 064,85		
		1,00 PA	Einheitspreis	3 329,39 EUR		3 329,39
01.11	Zusammenfassung der Baustellengemeinkosten			EUR		3 329,39
01.13	Baustellengemeinkosten im Einzelnen					
01.13.02	Bauzaun nach Wahl des Auftragnehmers, Zaunhöhe 1,5 bis 2,5 m über Terrain, einsc					
01.13.02.A	Bauzaun					
			Lohn	15,28		
			Sonstiges	1,92		
		30,00 m	Einheitspreis	17,20 EUR		516,00
01.13.02.B	Bauzaun vorhalten					
			Lohn			
			Sonstiges	0,25		
		90,00 VE	Einheitspreis	0,25 EUR		22,50
01.13.04	Baustromverteiler für andere Auftragnehmer in versperbarem Kasten, mit Zählerpl					
01.13.04.A	Baustromverteiler				E	
			Lohn	719,36		
			Sonstiges	75,79		
		1,00 Stk	Einheitspreis	795,15 EUR		*****
01.13.04.B	Baustromverteiler vorhalten				E	
			Lohn	3,95		
			Sonstiges	2,58		
		3,00 VE	Einheitspreis	6,53 EUR		*****
01.13.13	Chemo-Toiletten ohne Wasser und Abwasseranschluss.					
01.13.13.A	Chem.Toiletten				E	
			Lohn	189,36		
			Sonstiges	46,20		
		1,00 Stk	Einheitspreis	235,56 EUR		*****
01.13.13.B	Chem.Toiletten vorhalten Baubetrieb				E	
			Lohn	33,30		
			Sonstiges	6,95		
		3,00 VE	Einheitspreis	40,25 EUR		*****

Leistungsverzeichnis

Währung in EUR

Pos. Nr.	Stichwort	Menge	Einheit	Preisanteile	P ZZ VN w G H V	Positionspreis
TA LT USt						
01.13	Baustellengemeinkosten im Einzelnen			EUR		538,50
01.17	Schutzvorkehrungen und Abdeckungen					
01.17.03	Fußbodenschutz einschließlich Entsorgen.					
01.17.03.A	Fußbodenschutz PE-Folie/Pappe					
			Lohn	2,51		
			Sonstiges	0,82		
		100,00 m²	Einheitspreis	3,33 EUR		333,00
01.17.21	Schutz von Bauteilen (z.B. Fenster und Türen) gegen Verschmutzung durch Abdecken					
01.17.21.A	Schutz von Fenster-Tür b.2m2					
			Lohn	25,10		
			Sonstiges	4,65		
		10,00 Stk	Einheitspreis	29,75 EUR		297,50
01.17.21.B	Schutz von Fenster-Tür ü.2-4m2					
			Lohn	35,85		
			Sonstiges	6,98		
		5,00 Stk	Einheitspreis	42,83 EUR		214,15
01.17.21.E	Schutz von Bauteilen					
	Bauteile: '.....'					
			Lohn	11,76		
			Sonstiges	1,62		
		20,00 m²	Einheitspreis	13,38 EUR		267,60
01.17.22	Spezielle Schutzvorkehrungen					Z
01.17.22.A	Lastenaufzug Schützen					Z
	Lastenaufzug über Baudauer schützen					
			Lohn	894,02		
			Sonstiges	285,46		
		1,00 PA	Einheitspreis	1 179,48 EUR		1 179,48
01.17	Schutzvorkehrungen und Abdeckungen			EUR		2 291,73
01	Baustellengemeinkosten			EUR		6 639,10
02	Abbruch					
02.11	Abbruch Fundamente und Wände					
02.11.09	Gemauerte nicht tragende Zwischenwände (ausgenommen Gipsdielen- und Betonwände),					
02.11.09.B	Zwischenwand abbr.ü.10-12cm					
			Lohn	15,71		
			Sonstiges	0,83		
		53,32 m²	Einheitspreis	16,54 EUR		881,91
02.11.09.C	Zwischenwand abbr.ü.12-15cm					
			Lohn	20,48		
			Sonstiges	1,08		
		63,98 m²	Einheitspreis	21,56 EUR		1 379,41
02.11.16	Gipsbauplatten (z.B. Gipskarton- oder Gipsfaser) -Ständerwände (GB-Pl.Stw.), ein					
02.11.16.C	GB-Pl.Stw.abbr.2-s.1fach bepl.b.10cm					
			Lohn	21,35		
			Sonstiges	1,12		
		73,53 m²	Einheitspreis	22,47 EUR		1 652,22
02.11.23	Vorsatzschale Ziegel UG					Z
	Vorsatzschale im Untergeschoss abbrennen und entsorgen.					

Leistungsverzeichnis

Währung in EUR

Pos. Nr.	Stichwort	Menge	Einheit	Preisanteile	P ZZ VN w G H V	Positionspreis
TA LT USt						
	Gemeint ist die Wand im Untergeschoss, wo sich dahinter die Lüftungskanäle und sämtliche Heizungsinstallation befindet					
02.11.23.A	VSS aus Ziegel abbr. & ents.				Z	
			Lohn	21,13		
			Sonstiges	1,11		
		60,00 m²	Einheitspreis	22,24 EUR		1 334,40
02.11	Abbruch Fundamente und Wände			EUR		5 247,94
02.13	Verputz abschl., Abbruch Bekleidungen					
02.13.14	Wandbeläge in Innenräumen (Innenwandbelag) bis auf den Putzgrund abschlagen (abs					
02.13.14.B	Innenwandbekleidung+Dünnbett abschl.					
			Lohn	16,26		
			Sonstiges	0,86		
		38,20 m²	Einheitspreis	17,12 EUR		653,98
02.13.16	Deckenbekleidungen (D-bekl.) einschließlich Unterkonstruktion (UK) aus Metall ab					
02.13.16.C	Deckenbekleidung Holz+UK abbr.					
			Lohn	14,09		
			Sonstiges	0,74		
		83,50 m²	Einheitspreis	14,83 EUR		1 238,31
02.13.16.D	Deckenbekleidung Metall+UK abbr.					
			Lohn	11,92		
			Sonstiges	0,63		
		235,15 m²	Einheitspreis	12,55 EUR		2 951,13
02.13	Verputz abschl., Abbruch Bekleidungen			EUR		4 843,42
02.14	Fußböden und Unterböden abrechen					
02.14.01	Holzfußböden getrennt nach Ober- und Unterböden (wie Polsterhölzer oder Blindbod					
02.14.01.F	Polsterhölzer+Blindb.abbr.					
			Lohn	13,76		
			Sonstiges	0,72		
		64,39 m²	Einheitspreis	14,48 EUR		932,37
02.14.03	Bodenbeläge aus Kunststoff-, Linoleum-, Gummi- und Textil, ohne Unterschied der					
02.14.03.A	Bodenbelag+Sockelleiste abbr.					
			Lohn	8,13		
			Sonstiges	0,43		
		64,39 m²	Einheitspreis	8,56 EUR		551,18
02.14.05	Beschüttungen, ohne Unterschied der darunterliegenden Deckenkonstruktion, ganz o					
02.14.05.C	Beschüttung m.Schlacke abräumen					
			Lohn	130,04		
			Sonstiges	6,84		
		36,35 m³	Einheitspreis	136,88 EUR		4 975,59
02.14.12	Plattenpflaster und Bodenfliesen einschließlich Mörtelbett abrechen (abbr.). Im					
02.14.12.A	Plattenpflaster/Bodenfliesen b.5cm abbr.					
			Lohn	16,26		
			Sonstiges	0,86		
		329,86 m²	Einheitspreis	17,12 EUR		5 647,20
02.14.15	Betonschichten, bewehrt oder unbewehrt, ohne Unterschied der Festigkeit und der					
02.14.15.A	Beton b.15cm abbr.				E	
			Lohn	205,90		
			Sonstiges	10,84		
		1,00 m³	Einheitspreis	216,74 EUR		*****

Leistungsverzeichnis

Währung in EUR

Pos. Nr.	Stichwort	Menge	Einheit	Preisanteile	P ZZ VN w G H V
TA LT USt					Positionspreis
02.14.16	Schwimmenden oder gleitenden Estrich, bewehrt oder unbewehrt, ohne Unterschied d				
02.14.16.A	Schwimmender Zement-Estrich abbr.				
			Lohn	178,80	
			Sonstiges	9,41	
		30,75 m²	Einheitspreis	188,21 EUR	5 787,46
02.14	Fußböden und Unterböden abbrechen			EUR	17 893,80
02.16	Sonstige Abbrucharbeiten				
02.16.02	Stahlzargen abbrechen (abbr.).				
02.16.02.F	St-Zargen abbr.b.2m2				
			Lohn	27,09	
			Sonstiges	1,43	
		11,00 Stk	Einheitspreis	28,52 EUR	313,72
02.16.03	Tür- oder Torblatt abbrechen (abbr.).				
02.16.03.A	Türblatt Holz abbr.b.2,5m2				
			Lohn	16,26	
			Sonstiges	0,86	
		11,00 Stk	Einheitspreis	17,12 EUR	188,32
02.16.13	Fang-, Hahn-, Schalter- oder Absperrtüren ausbrechen.				
02.16.13.A	Türchen b.0,1m2 ausbrechen				
			Lohn	2,17	
			Sonstiges	0,11	
		1,00 Stk	Einheitspreis	2,28 EUR	2,28
02.16.19	Rohre, ausgenommen Elektroverrohrungen, einschließlich der Befestigungen, Form-				
02.16.19.A	Rohre abbr.freigef.b.70mm				
			Lohn	4,33	
			Sonstiges	0,23	
		94,86 m	Einheitspreis	4,56 EUR	432,56
02.16.30	Sanitäre Gegenstände, von Wasserleitungen bereits abgetrennt, abbrechen (abbr.).				
02.16.30.A	Sanitärkeramik abbr.				
			Lohn	32,51	
			Sonstiges	1,71	
		19,00 Stk	Einheitspreis	34,22 EUR	650,18
02.16.30.D	Dusche eingemauert abbr.				
			Lohn	86,69	
			Sonstiges	4,56	
		2,00 Stk	Einheitspreis	91,25 EUR	182,50
02.16.30.E	Sanitärtrennwände b.10cm abbr. & ents.				Z
			Lohn	14,09	
			Sonstiges	0,74	
		22,76 m²	Einheitspreis	14,83 EUR	337,53
02.16.32	Heizkörper ohne Unterschied der Einzelgrößen abtragen.				
02.16.32.A	Heizkörper abtragen Blech				
			Lohn	32,51	
			Sonstiges	1,71	
		13,00 Stk	Einheitspreis	34,22 EUR	444,86
02.16.33	Kühlraum integriert EG abbrechen und entsorgen				Z
02.16.33.A	Kühlraum integriert abbr. & ents.				Z
			Lohn	2 087,46	
			Sonstiges	109,87	
		1,00 PA	Einheitspreis	2 197,33 EUR	2 197,33

Leistungsverzeichnis

Währung in EUR

Pos. Nr.	Stichwort	Menge	Einheit	Preisanteile	P	ZZ	VN	w	G	H	V
TA	LT	USt									Positionspreis
02.16.34	Lüftungskanäle entfernen und entsorgen (nicht im Betrieb)										Z
02.16.34.A	Lüftungskanäle entf. & entsorgen										Z
				Lohn	13,00						
				Sonstiges	0,68						
		43,66 m		Einheitspreis	13,68 EUR						597,27
02.16	Sonstige Abbrucharbeiten				EUR						5 346,55
02.91	Verwerten,Deponieren,Entsorgen von Baurestmassen										
02.91.11	Geladenes Abbruchmaterial abtransportieren, einschließlich Verwerten, Deponieren										
02.91.11.A	Transp./Verw./Dep.Betonabbruch			Lohn	2,85						
				Sonstiges	25,67						
		67,65 t		Einheitspreis	28,52 EUR						1 929,38
02.91.11.E	Transp./Verw./Dep.Metallabfälle			Lohn	2,28						
				Sonstiges	20,53						
		3,05 t		Einheitspreis	22,81 EUR						69,57
02.91.11.F	Transp./Verw./Dep.Baustellenabfälle			Lohn	17,11						
				Sonstiges	153,99						
		2,65 t		Einheitspreis	171,10 EUR						453,42
02.91.11.G	Transp./Verw./Dep.mineralischer Bauschutt			Lohn	4,16						
				Sonstiges	37,47						
		138,32 t		Einheitspreis	41,63 EUR						5 758,26
02.91	Verwerten,Deponieren,Entsorgen von Baurestmassen				EUR						8 210,63
02	Abbruch				EUR						41 542,34
20	Regieleistungen										
20.11	Stundensätze										
20.11.03	Facharbeiter der Beschäftigungsgruppe II.										
20.11.03.B	Maurer,Zimmerer,Betonbauer			Lohn	74,80						
				Sonstiges							
		5,00 h		Einheitspreis	74,80 EUR						374,00
20.11.05	Bauhilfsarbeiter der Beschäftigungsgruppe IV, ohne Unterschied des Alters.										
20.11.05.A	Hilfsarbeiter			Lohn	64,80						
				Sonstiges							
		5,00 h		Einheitspreis	64,80 EUR						324,00
20.11	Stundensätze				EUR						698,00
20.15	Materiallieferungen für Regieleistungen										
20.15.51	Materiallieferungen f.Regieleistungen			Lohn							
				Sonstiges	1,20						
		100,00 VE		Einheitspreis	1,20 EUR						120,00
20.15	Materiallieferungen für Regieleistungen				EUR						120,00
20	Regieleistungen				EUR						818,00

Zusammenstellung (EUR)

UG	01.10	Beweissicherung und Sonstiges	479,48
UG	01.11	Zusammenfassung der Baustellengemeinkosten	3 329,39
UG	01.13	Baustellengemeinkosten im Einzelnen	538,50
UG	01.17	Schutzvorkehrungen und Abdeckungen	2 291,73
LG	01	Baustellengemeinkosten	6 639,10
UG	02.11	Abbruch Fundamente und Wände	5 247,94
UG	02.13	Verputz abschl., Abbruch Bekleidungen	4 843,42
UG	02.14	Fußböden und Unterböden abbauen	17 893,80
UG	02.16	Sonstige Abbrucharbeiten	5 346,55
UG	02.91	Verwerten, Deponieren, Entsorgen von Baurestmassen	8 210,63
LG	02	Abbruch	41 542,34
UG	20.11	Stundensätze	698,00
UG	20.15	Materiallieferungen für Regieleistungen	120,00
LG	20	Regieleistungen	818,00

Gesamtpreis in EUR		48 999,44
20,00 % Umsatzsteuer	48 999,44	9 799,89
Angebotspreis (zivilrechtlicher Preis) in EUR		58 799,33

SaniBau
BAU SCHAU

SaniBau
BAU SCHAU

Sanibau Handelsgesellschaft m.b.H.
A-1120 Wien, Edelsinnstrasse 5
T. (01) 953 40 20 • www.sanibau.at

Ort Wien

Datum 25.02.2026

Ing. Florian Hofmeister
Unterschrift